

# Professional Residential Property Manager Certificate Program (PRP)

## โครงสร้างหลักสูตร:

Underlying Development Philosophy and Concept

Governing Law and Regulation for Development and Management

General Property Management and Practice

AGM and EGM Conducting

Community Conflict Management

Outsourcing and Contracting Management

Insurance and Liability Management

Accounting and Internal Control

Security and Sanitary Control

### กลุ่มเป้าหมาย:

ผู้ที่ทำงานด้านอสังหาริมทรัพย์ที่มีประสบการณ์การบริการ 0 – 2 ปี และต้องการพัฒนาอาชีพไปสู่ผู้บริหาร รวมถึงผู้สนใจด้านการบริหารโครงการทรัพย์สินนิติบุคคลหมู่บ้านและอาคารชุด

**จำนวน:** 60 คน

### เกณฑ์การคัดเลือก:

- วุฒิการศึกษาปริญญาตรีหรือเทียบเท่า
- ประสบการณ์การทำงานด้านบริหารอสังหาริมทรัพย์ 0 – 2 ปี
- การพิจารณาคัดเลือกในสมัครจากคณะกรรมการหลักสูตร

### การผ่านการอบรม:

- ผู้เข้าอบรมจะต้องเข้าร่วมอบรมไม่น้อยกว่า 80% ของการอบรมทั้งหมด
- สอบผ่านเกณฑ์ที่ 60%

**ระยะเวลาเรียน:** 12 วัน (72 ชั่วโมง)

ทุกวันพุธ พฤหัสบดี และศุกร์ 9.00 – 16.00 น.

**ค่าอบรมหลักสูตร:** 29,000 บาท

## หลักสูตร อบรมประกาศนียบัตรนิติบุคคลบริหาร ทรัพย์สินอาคารชุดและบ้านจัดสรร

- ปัจจัยการเติบโตของตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่มีผลต่อการบริหารนิติบุคคล บ้านจัดสรรและอาคารชุด
- คุณสมบัติของนักบริหารทรัพย์สินนิติบุคคลบ้านจัดสรรและอาคารชุด

- กรณีศึกษา ประเด็นกฎหมายนิติบุคคล อาคารชุด และจรรยาบรรณของ คณะกรรมการนิติฯ อาคารชุด
- กรณีศึกษา ประเด็นกฎหมายนิติบุคคล บ้านจัดสรร และจรรยาบรรณของ คณะกรรมการบ้านจัดสรร

- การปฏิบัติการบริหารอาคารชุดและบ้านจัดสรร
- มนุษยสัมพันธ์และภาวะผู้นำการบริหารทรัพยากรมนุษย์ในฐานะเป็น Property Manager
- การพัฒนาปรับปรุงเพื่อเพิ่มมูลค่าให้แก่โครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรร
- หลักจริยธรรม/ธรรมาภิบาลและกรณีศึกษา

- เทคนิคการจัดประชุม AGM และ EGM ให้ประสบผลสำเร็จ

- จิตวิทยาและความพร้อมในการให้บริการและการจัดการความขัดแย้ง

- การคัดเลือก การทำสัญญาและการควบคุมสัญญาการจัดซื้อจัดจ้าง

- ความรู้เรื่องประกันภัย และกรณีศึกษา

- หลักการอ่านวิเคราะห์และฟรีเซนต์งบการเงิน
- การตรวจสอบและควบคุมภายใน และกรณีศึกษา
- การวางแผนงบประมาณการเงินสำหรับการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด และบ้านจัดสรร

- การจัดการความปลอดภัยและความสะอาด
- การดูแลระบบวิศวกรรม โครงสร้าง ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และความปลอดภัยภายในอาคาร

### Program Partner



### Contact Us

ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

Tel 02 697 6861-3 Fax 02 277 1803